Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Хохорск»

Муниципальное образование «Хохорск» на основании Постановления главы администрации «Хохорск» №44 от 03.11.2016 г. «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков» приглашает юридические и физические лица принять участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений о размере арендной платы

 Предмет аукциона: Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

**Лот №1** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:050101:1127, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, д.Ижилха, ул.Трактовая, д.4Б предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2000 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 1501 (одна тысяча пятьсот один) руб. 20 коп.;

Срок действия договора аренды: 20 (двадцать) лет

**Лот №2** Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:000000:1398, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, д.Шунта, ул.Депутатская, д.19А предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2000 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 1151 (одна тысяча сто пятьдесят один) руб. 04 коп.;

Срок действия договора аренды: 20 (двадцать) лет

**Лот №3** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:000000:1530, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле Аин толгой-143 предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного использования, общей площадью 976858 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 34111 (тридцать четыре тысячи сто одиннадцать ) руб. 92 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №4** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:000000:1529, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле Шунгутуй-49 предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного использования, общей площадью 377365 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 13177 (тринадцать тысяч сто семьдесят семь ) руб. 62 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №5** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:000805:77, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле Шунгутуй-154 предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного использования, общей площадью 703087 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 24551 (двадцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят один ) руб. 94 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №6** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:000805:77, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, падь Алса предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного использования, общей площадью 78186 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 2730 (две тысячи семьсот тридцать ) руб. 30 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №7** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:000806:88, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле за Курганом предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного использования, общей площадью 1895695 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 66197 (шестьдесят шесть тысяч сто девяносто семь ) руб. 70 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

 Организатор проведения аукциона: Аукционная комиссия администрации МО «Хохорск».

 Почтовый адрес: 669334 Иркутская область, Боханский район, с.Хохорск, ул. Ленина, 44.

 Телефон: 89041127189

 Контактное лицо: Ангаткина Ирина Карповна

 Дата начала приема заявок на аукцион: 04.11.2016 г.

 Дата, время окончания приема заявок на аукцион: 29.11.2016 г. 17ч.00 мин.

 Место, дата рассмотрения заявок на аукцион: администрация МО «Хохорск», ул. Ленина, 44 29.11.2016 г.

 Дата, время проведения аукциона: 05.12.2016 г. 10ч. 00 мин.

 Место проведения аукциона: Иркутская область, Боханский район, с.Хохорск, ул. Ленина, 44

 Для участия в аукционе необходимо представить заявку на аукцион по прилагаемой форме, а также внести задаток для участия в аукционе задаток, 20 % от начальной цены должен быть перечислен на счет Администрации МО «Хохорск»: ИНН 8503005881 КПП 850301001 УФК по Иркутской области (Администрация МО «Хохорск»; л/сч 05343026640) Расчетный счет: 40302810300003000080 БИК банка: 042520001

 Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. Копии платежного поручения, подтверждающего внесение задатка
2. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 «Шаг аукциона»: 3% от начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

 Организатор проведения аукциона может принять решение об отказе проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение 3 дней в газете «Сельская правда».

 Аукцион признается не состоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников. Критерий выявления победителя - наивысший размер арендной платы. Предложения о цене за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

 Задатки участникам торгов возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Срок заключения договора купли-продажи: в течение 10 дней со дня подписания протокола